**Письмо-возражение о размере неустойки**

ГБУК г. Москвы «театр" (далее - Театр) был заключен договор с Акционерным обществом "Объединенная энергетическая компания" (далее - АО "ОЭК") на осуществление технологического присоединения от 05.07.2017 N 56565-02-ДО (далее – Договор) в здании Театра по адресу:

По Договору Театром вовремя была произведена полная оплата за оказание данных услуг в размере 57 016 руб. 30 коп.

Согласно пункту 5 Договора, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению для обеих сторон составляет 6 месяцев.  
После истечения установленного срока, стороны заключили дополнительное соглашение N 1 о его продлении до 12.01.2019.

Однако по состоянию на 07.08.2020 Технические условия выполнены не были и АО «ОЭК» направил Театру претензию с требованием предусмотрена выплатить неустойку в пользу АО "ОЭК" в размере 105 818 руб. 39 коп. в соответствии с пунктом 17 Договора.

Театр просит пересмотреть размер неустойки в меньшую сторону и приводит следующие доводы в обоснование своей позиции.

1. Театр передал помещение, в котором планировалось технологическое присоединение по акту от \_\_\_\_\_ подрядной организации ООО «ЧЕБУРАТОР», которая выполняет работы по капитальному ремонту здания Театра в рамках контракта от 17.10.2018 N 14237. Заказчиком по данному контракту является ГКУ «АВБГД».

То есть, Театр не является ни одной из сторон по указанному Контракту и не имеет правовых механизмов воздействия на ход капитального ремонта, в частности, не представлялось возможным в принудительном порядке обязать подрядчика выполнить мероприятия по технологическому присоединению, а именно, монтаж ВРЩ (пункт 11 технических условий). При этом подрядчик неоднократно переносил сроки исполнения этапов работ, а также менял последовательность их выполнения.

2. В нарушение абзаца 2 пп. "в" **п. 16** *Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям* (далее –Правила), утвержденных Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861,

в формуле расчета неустойки АО "ОЭК" использует 0,5% процента от общего размера платы за каждый день просрочки в соответствии с п.17 Договора, когда Правила определяют 0,25% при тех же условиях.

Так п.17 Договора вступает в противоречие с п.16 Правил («Договор **должен содержать** следующие существенные условия:»), который носит императивный характер для договоров, регулирующих отношения сторон по предмету технологического присоединения.

3. Принимая во внимание содержание статьи 333 ГК РФ, считаем, что размер неустойки носит явно несоразмерный последствиям нарушения характер. Вместе с этим, в период капитального ремонта, Театр практически не имел иных источников дохода, в том числе от показа спектаклей, кроме бюджетного финансирования, и выплата неустойки в таком размере создаёт крайне обременительные и трудновыполнимые для Театра условия.

Учитывая вышеизложенное и отсутствие вины Театра в сложившейся ситуации, просим снизить размер неустойки до 26 454 руб. 60 коп.